

ACORDO DE COOPERAÇÃO



Entre

ASSOCIAÇÃO DOS ANTIGOS ALUNOS DO COLÉGIO MILITAR, Pessoa Colectiva de Utilidade Pública com o NIF 500730849, com sede no Quartel da Formação, Largo da Luz, em Lisboa, representada pelo seu Presidente Tenente Coronel José Cordeiro Araújo, com os necessários poderes para o acto - doravante designada “Primeira Contraente”

e

MMZ – Investimentos, Participações e Mediação Imobiliária, SA., NIF 503754544, com sede na Rua Cintura do Porto, Urb.Matinha, Edfº A – 2º A em Lisboa, representada pela sua Administradora Isabel Margarida Moura Gonçalves Freire de Menezes, doravante designadas por “Segundo Contraente”,

Considerando que:

1. A Primeira Contraente é uma pessoa colectiva de utilidade pública, estatutariamente de fins filantrópicos, que pretende consolidar e fortalecer os laços de solidariedade existentes entre os cerca de cinco mil Antigos(as) e Actuais alunos(as) do Colégio Militar, bem como promover a intransigente defesa da instituição nos seus princípios, valores e tradições;
2. O Segundo Contraente é uma empresa, de elevada reputação e reconhecida competência, especializada na Gestão Património e com vasta experiência na Mediação Imobiliária, utilizando a marca comercial – **NHOUSES** – Real Estate Market;
3. Ambos os contraentes estão cientes das vantagens que podem retirar da cooperação mútua;

É livremente e de boa fé celebrado, reduzido a escrito e reciprocamente aceite, o presente ACORDO DE COOPERAÇÃO, o qual se rege nos termos do disposto nos considerandos *supra* e nas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA **Objecto e Âmbito**

1. As partes estabelecem o presente Acordo de Cooperação, conjugando esforços, sinergias, meios e recursos materiais e humanos, regulamentando o acesso, em condições especiais, aos serviços disponibilizados pelo Segundo Contraente.



a actuais Alunos do Colégio Militar e respectivos familiares e ainda empregados e colaboradores directos indicados pela Primeira Contraente.

3. Para efeitos do presente acordo entende-se por familiares os pais e irmãos dos Alunos do Colégio Militar e cônjuges e filhos de Antigos Alunos do Colégio Militar, mediante prova documental simples a efectuar pelos interessados.

CLÁUSULA SEGUNDA

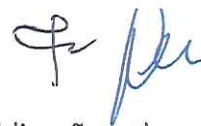
Condições Gerais

1. As condições especiais de acesso aos serviços da Segundo Contraente consistem numa redução de preços ou ofertas:
- A. Na contratação dos serviços de Mediação Imobiliária para colocação de imóveis em venda, a comissão de 5% - será reduzida a 3%.
 - B. Na contratação dos serviços de Mediação Imobiliária para colocação de imóveis em arrendamento, a comissão de 2 rendas – será reduzida a 1 renda.
 - C. Oferta de 1 certificado energético para angariação de venda em exclusivo pelo período mínimo de 6 meses.
 - D. Oferta do valor de escritura na compra de um imóvel vendido com a intervenção do Segundo Contraente.
 - E. Apoio nas mudanças de casa com custos lowcost com redução de 15% no valor de acordo com orçamentos efetuados.
 - F. Sessão fotográfica para imóveis com redução de 50% ao valor praticado
 - G. Oferta de limpeza de casa na venda ou compra de um imóvel com a intervenção do Segundo Contraente
2. Os descontos/ofertas referidos na tabela supra manter-se-ão, pelo menos, pelo período de um ano a contar da data da assinatura do presente acordo;
3. Após o decurso do período referido no número anterior, no caso de sobrevir uma alteração significativa dos preços de mercado dos serviços relativos a cada especialidade, poderá o Segundo Contraente rever anualmente a tabela de descontos agora acordada.

CLÁUSULA TERCEIRA

Publicidade

1. A Primeira Contraente compromete-se a difundir pelos respectivos associados e Alunos do Colégio Militar os benefícios emergentes do presente acordo, designadamente diligenciando a adequada publicidade no seu site, na sua publicação periódica – a “Revista da AAACM” e em eventos por si organizados com materiais publicitários fornecidos pelo Segundo Contraente.



2. Ao Segundo Contraente é permitido difundir em jornais, revistas e outras publicações da especialidade, bem como na sua página na Internet, as condições favoráveis para Associados da Primeira Contraente.
3. No âmbito da promoção e divulgação do presente acordo, o Segundo Contraente fica autorizado a utilizar os símbolos da Primeira Contraente, nomeadamente a barretina e o logo da Primeira Contraente, respeitando escrupulosamente a normalização dos referidos símbolos, nos termos definidos pela Primeira Contraente e atualmente correspondendo ao disposto nos anexos I a III do presente Protocolo.

CLÁUSULA QUARTA **Marca Nacional**

1. As Partes têm conhecimento que a Primeira Contraente é proprietária da Marca Nacional n.º 442708, Barretina, que apenas pode ser utilizada por terceiros mediante autorização escrita prévia da Primeira Outorgante, sob pena de responsabilização civil e criminal do infractor.
2. Através do presente, a Primeira Contraente autoriza a Segunda Contraente a utilizar a Marca Nacional n.º 442708, bem como o logótipo da AAACM, (Anexos I, II e III), exclusivamente para os fins específicos e apenas durante o prazo de duração do presente Protocolo.
3. A Segunda Contraente reconhece a propriedade da Marca Nacional da Primeira Contraente, comprometendo-se a utilizar a Marca nos termos restritos supra indicados, de acordo com os princípios da licitude, da boa-fé, dos bons costumes e da ordem e moral públicas.
4. A Segunda Contraente compromete-se a utilizar a referida Marca Nacional em conformidade com apresentação gráfica e cores constantes do registo nacional.

CLÁUSULA QUINTA **Início de Vigência, Duração e Denúncia**

O presente Acordo de Cooperação entra em vigor na data da sua assinatura e tem a validade de dois anos, sendo renovável anualmente salvo denúncia de qualquer das partes com uma antecedência mínima de 90 dias relativamente ao seu termo ou qualquer das renovações.

CLÁUSULA SEXTA **Cessação por Acordo**

O presente Acordo de Cooperação cessará os seus efeitos a todo o tempo por acordo escrito de revogação entre as partes.

CLÁUSULA SÉTIMA **Confidencialidade**

As partes comprometem-se a manter e tratar com a conveniente reserva, os assuntos, informações e documentos de interesse para cada uma ou para ambas as partes ou que delas sejam propriedade.

CLÁUSULA SÉTIMA
Comunicações

Todas as comunicações feitas ao abrigo do presente Acordo de Cooperação serão feitas para as moradas e contactos a seguir indicados ou para os que, por escrito, hajam sido comunicados em sua substituição:

ASSOCIAÇÃO DOS ANTIGOS ALUNOS DO COLÉGIO MILITAR

Largo da Luz, Quartel da Formação

1600-498 Lisboa

Telefone: 217122306

Mail: protocolos@aaacm.pt

MMZ – Investimentos, Participações e Mediação Imobiliária, SA.

Rua Cintura do Porto, Urb.Matinha, Edfº A – 2º A

1950-326 – Lisboa

Telefone: 213555017

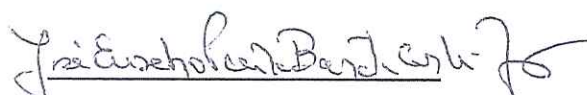
Telemóvel: 967721711

Mail: mmz@mmz.pt

O presente Acordo de Cooperação é celebrado em dois exemplares de igual valor, ficando uma via na posse de cada uma das Partes.

Lisboa, 16 de Outubro de 2017

A Primeira Contraente



José Cordeiro Araújo
Presidente da Direcção AAACM

O Segundo Contraente


MMZ investimentos, participações e mediação imobiliária, SA
Isabel M.M. G. F. de Menezes
Administradora da MMZ, SA